

Prospetto n° 2

Oggetto: lavori di ristrutturazione del museo di guerra per la pace “Diego de Henriquez”

Criteri di attribuzione dei coefficienti a ciascun elemento e sub-elemento di valutazione

| ELEMENTO DI VALUTAZIONE | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | PREZZO | $C_{i1} = \frac{R_i}{R_{max}}$ | Ove: C _i = coefficiente attribuito all'offerta i-esima per il prezzo R _{max} = ribasso massimo proposto dai concorrenti R _i = ribasso del concorrente i-esimo. |
| 2 | PREGIO TECNICO Proposte di uso di materiali, prodotti e tecniche costruttive migliorative rispetto a quelle di progetto | | metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99 |
| 3 | QUALITA' ED EFFICIENZA IMPIANTISTICA Proposte di uso di materiali, prodotti e tecniche costruttive migliorative rispetto a quelle di progetto | | metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99 |
| 4 | ELEMENTI MIGLIORATIVI DELL'OPERA | | metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99 |
| 5 | ORGANIZZAZIONE E QUALITA' DELLA STRUTTURA E DELLE ATTIVITA' DI CANTIERE | | metodo del confronto a coppie con le metodologie di cui all'Allegato A) e B) del DPR n. 554/99 |
| Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore cioè applicando la seguente formula: | | | $K_i = \sum_{j=1}^6 C_{ij} \times P_j$ |
| | Ove: | | |
| | K _i = | punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo | |
| | Σ = | sommatoria relativa agli n elementi di valutazione | |
| | P _j = | peso attribuito all'elemento di valutazione “ j” | |
| | C _{ij} = | coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, | |

CRITERI MOTIVAZIONALI CUI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE INFORMERÀ LE PROPRIE VALUTAZIONI

| | SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE | CRITERI MOTIVAZIONALI (in ordine di rilevanza assegnata) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | <p>Tipologia e caratteristiche dei sistemi di rivestimento metallico di facciata compreso di pacchetto isolante - Riferimento voci di progetto M.03.NV.01 – M.03.NV.05</p> | <p>Saranno considerate le migliori nella scelta dei materiali di elevato standard qualitativo ai fini di garantire nel tempo la loro integrità e facilitare gli interventi di manutenzione. I criteri tenuti in considerazione saranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualità estetica dell'intervento anche in rapporto alle rispondenza alle caratteristiche funzionali ed estetiche contenute nel progetto - durabilità dell'intervento e relativa garanzia offerta; - uso di prodotti e marchi riconosciuti tra i più accreditati sul mercato; - accorgimenti costruttivi tesi a minimizzare i rischi di rotture, danneggiamenti o deformazioni del rivestimento dovuti a dilatazioni termiche od a sollecitazioni meccaniche ivi compresi atti vandalici ed azione del vento; - coefficiente di trasmissione termica del pacchetto isolante espressa in W/mqK - resistenza meccanica del pacchetto isolante (categoria); - tipologia di struttura ed ancoraggio del rivestimento; - tipo di materiale di rivestimento e spessore delle lastre; - caratteristiche di resistenza meccanica, all'abrasione ed agli agenti esterni del rivestimento proposto nel tempo; - scelta di colorazioni e finiture superficiali |
| 3.1 | <p>Tipologia e caratteristiche degli apparecchi illuminanti: qualità, valore estetico e funzionale. Riferimento agli apparecchi illuminanti previsti per le zone espositive, per gli spazi aperti al pubblico, per gli uffici</p> | <p>Saranno considerate le migliori nella scelta dei materiali di elevato standard qualitativo ai fini di garantire nel tempo la loro integrità e facilitare gli interventi di manutenzione. I criteri tenuti in considerazione saranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - qualità estetica degli apparecchi illuminanti anche in rapporto alle rispondenza alle caratteristiche funzionali ed estetiche contenute nel progetto - qualità nei materiali e durabilità degli apparecchi forniti e relativa garanzia offerta; - uso di prodotti e marchi riconosciuti tra i più accreditati sul mercato; - qualità del progetto illuminotecnico esecutivo e sua rispondenza alle esigenze funzionali dell'edificio, in rapporto alle varie destinazioni d'uso degli ambienti; - caratteristiche dell'illuminazione garantita dagli apparecchi forniti in rapporto specifico all'attività museale; - impianti tecnologici in linea con quelli già in uso prevalente da parte dell'Amministrazione onde facilitare la gestione integrata del complesso - facilità di manutenzione degli apparecchi - rendimento energetico complessivo degli apparecchi illuminanti - possibilità di dotazione degli apparecchi di lampade di temperatura di colore e caratteristiche diverse per una migliore efficienza cromatica; - marcatura IMQ o similare - Resistenza agli urti alle vibrazioni ed agli agenti esterni (polveri, ecc.) - Basse emissioni di infrarossi/ultravioletti e generazione di calore - eventuale fornitura di accessori |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Esecuzione di lavorazioni che comportano il miglioramento della qualità finale dell'opera | <p>Saranno considerate le migliorie nella completezza della realizzazione del progetto in relazione ai seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - miglioramenti nella realizzazione del rivestimento vetrato dell'edificio 3 ovvero eventuale esecuzione del rivestimento sulla totalità della facciata Nord, eventuale esecuzione del rivestimento vetrato in posa doppia in corrispondenza dei fori finestra, soluzioni migliorative nella realizzazione della sottostruttura metallica in termini di resistenza, durabilità della struttura, qualità del sistema di fissaggio delle parti vetrate, facilità di smontaggio, anche parziale, e di sostituzione delle parti. - miglioramento della predisposizione dell'edificio ai collegamenti con quelli da ristrutturare nel lotto successivo, ovvero eventuale esecuzione del passaggio coperto al primo piano tra edificio 4 ed edificio 8 con le stesse modalità esecutive di quello previsto tra edificio 4 ed edificio 3 - miglioramenti nella realizzazione delle parti apribili dell'edificio 3 ovvero eventuale fornitura e posa in opera di nuovi portoni scorrevoli in alternativa alla revisione dei portoni esistenti; verranno tenute in conto le caratteristiche dei portoni proposti in termini di qualità, materiali proposti, robustezza, manovrabilità, manutenibilità, possibilità di scelta nelle colorazioni. - tipologia di trattamento delle superfici a vista in calcestruzzo armato di nuova realizzazione in relazione all'aspetto superficiale ed alle caratteristiche di protezione del calcestruzzo in funzione della durabilità. |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 | Eventuale fornitura di arredi fissi e mobili in funzione dell'immediata operatività del Museo | <p>Saranno considerate le eventuali forniture di arredi destinati alle zone espositive ovvero alle zone operative del museo, in relazione ai seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - archivi cartacei compattabili al P.T. dell'edificio 4, per complessivi 2200 ml di capacità di archiviazione; - spazi espositivi al P.T. edificio 3 consistenti in pedane modulari metalliche di dimensioni indicative metri 2x2 in pianta, cm 20 in altezza, con caratteristiche di resistenza tali da poter costituire basamento per l'esposizione dei mezzi pesanti - spazi espositivi al primo piano dell'edificio 3 ed all'interno dell'edificio 4 consistenti nella fornitura di bacheche espositive di dimensione indicativa cm 120x80, secondo tre tipologie: a) elemento base h cm 20 su gambe h cm 20, teca vetrata soprastante h cm 160 per visione laterale; b) elemento base h cm 20 su gambe h cm 80, teca soprastante vetrata h cm 20 per visione dall'alto; c) elemento base h cm 20 su gambe h cm 60, sottostante elemento a cassette h cm 20, teca soprastante vetrata h cm 20 per visione dall'alto - sala consultazione al P.T. edificio 4 per complessivi 18 posti a sedere organizzati su tre tavoli; - sala conferenze al primo piano dell'edificio 4 per complessivi 50 posti più tavolo relatori con 3 posti a sedere, impianto audio e videoconferenza <p>Verranno tenute in considerazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) la qualità e durevolezza delle forniture proposte e dei materiali impiegati, il valore estetico degli arredi proposti e l'inserimento nel contesto espositivo specifico del Museo, b) le caratteristiche qualitative degli archivi compattabili anche in relazione alla loro manovrabilità e manutenibilità, alla qualità dei sistemi di scorrimento manuale, allo spessore e qualità dei profili impiegati, alla completezza della documentazione e delle certificazioni; c) l'ergonomia degli arredi, d) la completezza della fornitura di attrezzature per la sala conferenze, e) l'uso di prodotti e marchi riconosciuti tra i più accreditati sul mercato, f) le caratteristiche e la durata delle garanzie sulle forniture. |
| 5.1 | soluzioni per garantire la sicurezza del cantiere e del museo anche al fine di garantire l'integrità dei reperti interessati | <p>Verranno considerate le soluzioni proposte per massimizzare le condizioni di sicurezza dei reperti e dei mezzi esposti durante i lavori quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proposte migliorative nell'organizzazione del cantiere e nella sequenza e tipologia della movimentazione dei mezzi e dei reperti ai fini di eseguire i lavori senza provocare danni agli stessi, ivi compresi piccoli interventi di consolidamento e restauro dei reperti ove necessari; sarà valutata l'esecuzione di qualsiasi intervento sui reperti interessati da parte di ditta specializzata in materia - soluzioni per garantire la sicurezza del cantiere in termini di sorveglianza, videosorveglianza, illuminazione, ecc - garanzie e coperture assicurative supplementari a copertura di eventuali danni che dovessero verificarsi ai reperti in seguito all'attività in cantiere, sia provocati dal cantiere stesso che da terzi. |

