

## SCHEMA PROGETTO ESECUTIVO

**Titolo del progetto:**  
**CONDOMINI SOLIDALI**

### AREA D'INTERVENTO

Minori, famiglia, genitorialità	X
Anziani	X
Disabili	X
Inclusione sociale	X

### LINEE STRATEGICHE NELLE QUALI IL PROGETTO SI ISCRIVE:

Direttrici	Denominazione	Target di riferimento	
1	<b><i>promuovere il benessere delle persone e della collettività</i></b>	La cittadinanza	X
2	<b><i>sostenere l'autonomia delle persone, delle famiglie, dei gruppi, delle zone</i></b>	Utenti dei servizi non gravi, temporanei, con prestaz. singole o semplici Fasce deboli Soggetti a rischio di esclusione sociale	X
3	<b><i>tutelare le persone con situazioni complesse</i></b>	Utenti gravi in strutture residenziali Utenti cronici/ con bisogni complessi Multiproblematici con presa in carico integrata	X

### DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'idea progettuale si basa sul presupposto di sviluppare una struttura innovativa di tipo socio—assistenziale in grado di rispondere al bisogno abitativo di persone fragili e in difficoltà, sviluppando nuovi modelli di convivenza nei quali vengono sostenute relazioni di scambio reciproco e promossi rapporti di solidarietà e sussidiarietà. La finalità è anche quella di attivare interventi volti al reinserimento sociale e alla promozione della salute dei cittadini più deboli ed alla costruzione di reti comunitarie di supporto. Si tratta di un'occasione per svolgere un ottimale coordinamento tra servizi diversi che agiscono sulla stessa persona e nucleo familiare promuovendo la collaborazione di enti, associazioni e realtà del territorio. L'iniziativa intende inoltre garantire mix sociale, attraverso la presenza di diverse componenti sociali e tipologie di fabbisogno abitativo, e sperimentare modalità di accompagnamento alla costruzione di una comunità di convivenza attiva e solidale, favorendo lo sviluppo delle relazioni tra inquilini, la mediazione dei conflitti tra gli abitanti, l'accompagnamento ai servizi sociali o sanitari e il sostegno delle persone fragili, per favorire una buona integrazione.

Tale progetto costituisce infine un'opportunità per sperimentare azioni innovative che incidano direttamente sul tessuto sociale del contesto territoriale circostante, sostenendo e favorendo la partecipazione attiva e responsabile dei residenti, ad esempio nella gestione di spazi e iniziative comuni, e attivando processi di scambio e integrazione con il quartiere, a partire da specifici

bisogni e/o risorse del territorio considerato: sviluppo di comunità. Con sviluppo di comunità si intende una pratica sociale tesa a rimettere al centro dell'azione l'insieme dei soggetti che vivono su un determinato territorio (approccio ecologico), la loro autodeterminazione ed il destino che, sul territorio appunto, condividono.

In questo contesto si propone il presente progetto che ha come beneficiari finali prevalentemente, ma non esclusivamente, i cittadini soggetti a sfratto. Nello specifico, si intende attrezzare e collegare, da un punto di vista della comunicazione e trasmissione dati, 18 appartamenti, di cui 4 dedicati a persone diversamente abili, con tecnologie domotiche e soluzioni basate su architetture innovative e modulari in grado di gestire e controllare le funzionalità domestiche, nel pieno rispetto delle necessità di sicurezza della persona. Inoltre le soluzioni progettuali prevedono la realizzazione di spazi e arredi tali da favorire l'accoglienza abitativa, relazioni di mutualità e comportamenti di reciprocità tra i condomini. Le soluzioni tecnologiche individuate saranno puntualmente focalizzate sugli aspetti di accessibilità e usabilità richiesti dai profili di utenza individuati creando ed integrando una rete di attori/risorse sociali presenti sul territorio a supporto degli abitanti del condominio. Le soluzioni tecnologiche saranno di tipo aperto, ossia capaci di permettere l'utilizzo di nuovi servizi già in atto.

**DESTINATARI** a cui è diretto il progetto (precisare se sono su base annua o triennale):

Descrizione/tipologia:	Numero
Nuclei familiari in situazioni di fragilità e/o a rischio di isolamento sociale (es. giovani coppie, disabili, anziani, singoli, genitori separati)	18 + abitanti dei quartieri bersaglio+ 20 zone habitat/microa rea
Cittadinanza eventualmente partecipe alla situazione del quartiere circostante	12.322 (popolazione del quartiere di Servola) + popolazione dei quartieri bersaglio

**PARTNERSHIP**

Azienda per i servizi Sanitari n. 1 triestina	Si
Soggetti istituzionali (inclusi Comune e ASS)	n°4
Soggetti non istituzionali	n°16
Altro	n°

*Indicare tutti i soggetti che hanno partecipato alla progettazione esecutiva (in presenza di sigle indicare anche il nominativo per esteso)*

Organismo	Istituz.	Non istituz.	Referente

Comune di Trieste	X		Anna Corva
Acli (Associazioni Cristiane Lavoratori Italiani)		X	Erica Mastrociani
Lybra Cooperativa sociale – Onlus		X	Cristiano Crozzolino/Maria Stropkovicova
La Quercia Soc. Coop. Soc.		X	Massimiliano Capitanio
Azienda per i Servizi Sanitari	X		Michela Brizzi/Monica Giretti/ Marina Barnabà
A.Fa.So.P. – Associazione Fam. Sofferenti Psicici		X	Livia Di Lillo
Progetto Stella Polare		X	Micaela Pini
U.E.P.E. (Ufficio Esecuzioni Penali Esterne)	X		Raffaella Millo/ Graziella Palazzolo
Associazione Interethnos		X	Bojana Pavicevic
I.C.S – Consorzio Italiano di Solidarietà		X	Isabelle Sanchez/Leonardo De Marchi
AMPS - Associazione Mamme e Papà Separati Friuli - Venezia Giulia onlus		X	Paola Matussi/Paolo Falconer
Comunità San Martino al Campo		X	Stefano Stiglich
Mo.V.I. – Movimento Volontari Italiani		X	Andino Castellano
Società San Vincenzo de Paoli		X	Giovanni Bellani
Coop. Soc. Germano		X	Marco Parisi
Associazione Contro il Dolore G. Mocavero		X	Silvia Paoletti
ATER - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale	X		Fabia Zacchi
Cooperativa Duemilauno Ag. Soc		X	Felicitas Kresimon
Associazione The Circle		X	Shaily Caputo
Caritas diocesana di Trieste		X	Marco Aliotta

N	OBIETTIVI	AZIONI	SOGGETTO ESECUTORE AZIONI	TEMPISTICA anno		
				2010	2011	2012
1	<p><b>Individuazione condomini bersaglio</b></p> <p>Verifica e monitoraggio ristrutturazione in corso dello stabile di via Soncini 102</p>	<p>1a ricerca di situazioni abitative ad alta concentrazione di utenza <b>quali ad es.i nuovi complessi ATER</b></p> <p>1b creazione dell'équipe multidisciplinare integrata</p> <p>1c sopralluoghi del gruppo di lavoro con produzione di materiale video/ fotografico e confronto con i tecnici attuatori</p>	<p>1° ATER Comune ASS</p> <p>1b ASS Comune Privato sociale</p> <p>1c ASS Comune Privato sociale</p>	X		
2	<p>Definizione linee di indirizzo dell'intervento, modalità di insediamento e rapporti con il tessuto sociale del rione</p> <p>Gestione sperimentale di condomini solidali</p>	<p>2a sperimentazioni su condomini già esistenti</p> <p>2b Presa in carico integrata</p> <p>2c inserimento eventuale ADEST di condominio</p>	<p>ASS Comune privato sociale ATER</p>	X	X	X
3	<p>Processi di socializzazione e di cooperazione fra gli abitanti</p>	<p>3 Incontri di condominio/quartiere</p> <p>Individuazione di spazi per iniziative comuni</p>	<p>3 ATER ASS Comune Privato sociale</p>		X	X
4	<p>Autoformazione e confronto fra le diverse équipe</p>	<p>Organizzazione di incontri periodici e tavoli di lavoro</p>	<p>ASS Comune ATER Privato sociale</p>		X	X
5	<p>formazione dei condomini all'uso dell'informatica</p>	<p>Organizzazione di incontri formativi</p>	<p>Privato sociale</p>			X
6	<p>Diffusione del modello</p>	<p>Open – day per il confronto e diffusione dei risultati raggiunti</p>	<p>Tutti</p>			X

## MONITORAGGIO E VALUTAZIONE

### Risultati attesi e indicatori

Obiettivo	Risultati attesi	Realizzazioni/Prodotti	Indicatori di risultato
1	<p>Individuazione condomini bersaglio</p> <p>Ristrutturazione congrua e consegna entro i tempi prestabiliti</p>	<p>Report inerente i condomini prescelti</p> <p>N. 2 condomini esistenti</p> <p>N. 1 condominio in fase di ristrutturazione</p> <p>Consegna degli appartamenti</p>	<p>Contatto e successivo coinvolgimento con almeno il 40% degli abitanti dello stabile prescelto</p> <p>Occupazione di almeno il 60% degli appartamenti</p>
2	<p>Inserimento dei beneficiari con le modalità gestionali condivise (terzo settore-soggetti istituzionali) e stipula dei contratti di locazione</p>	<p>1 regolamento con i criteri di accesso concordati</p> <p>N. 18 contratti stipulati e appartamenti assegnati</p>	<p>N. 18 persone o nuclei assegnatari (descritti per tipologia, tot disabili ecc., tot. Care givers, ecc.)</p>
2/3	<p>Miglioramento della qualità di vita nei quartieri coinvolti</p>	<p>N. 10 relazioni da parte dei servizi sulle situazioni in carico</p> <p>N. 15 Interviste agli abitanti del quartiere, a testimoni significativi</p> <p>N. 3 spazi individuati ad uso sociale</p>	<p>n. 3 iniziative congiunte</p>
3	<p>Consolidare il modello di gestione delle riunioni condominiali già sperimentato dal progetto "Villa Carsia" – adattandolo al nuovo contesto e la formula comunitaria sperimentata nella decennale esperienza di Habitat Microarea</p>	<p>N. 2 incontri annuali del gruppo di progetto con referenti Villa Carsia e Habitat/Microarea,</p> <p>1 incontro con invito ai residenti</p>	<p>N partecipazioni di locatari o potenziali locatari agli incontri (10% dei locatari complessivi)</p> <p>Riscontri di partecipazione attiva e di rete (collaborazioni vicinato, rione, negozi, residenti, ecc.), (n. interventi degli assegnatari nelle riunioni)</p>
4	<p>Miglioramento lavoro di équipe: Identificazione dell'équipe multiprofessionali e implementazione delle modalità di presa in carico integrata –</p>	<p>N. 5 Verbali degli incontri</p> <p>N. enti e organismi coinvolti nel lavoro di équipe</p>	<p>20 utenti presi in carico in forma integrata da nuova équipe</p>

	<b>sperimentazione semestrale.</b>	<b>1 Protocollo operativo con definizione modalità di presa in carico integrata</b>	
<b>5</b>	<b>Utilizzo dello strumento informatico da parte del condominio di via Soncini 102: le persone assegnatarie e l'équipe degli operatori hanno imparato ad usare le attrezzature domotiche ed i supporti informatici</b>	<b>1 corso svolto sull'attrezzatura informatica</b>	<b>N 1 equipe/ formata all' uso attrezzatura domotica/informatica  N. 18 nuclei formati all'uso dell'attrezzatura domotica/informatica</b>
<b>6</b>	<b>Verifica, monitoraggio e comunicazione delle potenzialità del modello</b>	<b>Realizzazione dell'open - day Atti dell'evento/convegno</b>	<b>N. partecipanti all'evento</b>

**Tempi di realizzazione:**

<b>num. mesi</b>	<b>28</b>
------------------	-----------

**data inizio: settembre 2010**

**data conclusione: 31/12/2012**

**ENTE RESPONSABILE DEL PROGETTO:**

Denominazione:	Comune di Trieste
Natura giuridica:	Ente locale
Indirizzo:	piazza Unità d'Italia 4 34121
Recapito telefonico, fax, E-mail:	0406751

**PERSONA RESPONSABILE DEL PROGETTO:**

Nominativo	Anna Corva
Ente di appartenenza:	Comune di Trieste
Titolo professionale:	assistente sociale
Recapito telefonico, fax, E-mail:	0406758775 - 3405189282

**RISORSE**

*Indicare per ciascun partner le risorse annue impiegate per la realizzazione del progetto. Per le risorse umane indicare qualifica e ore previste, per le strumentali indicare sedi, attrezzature, mezzi di trasporto, ecc.*

Partner	Risorse 2010			Risorse 2011			Risorse 2012		
	umane	finanziarie	strumentali	umane	finanziarie	strumentali	umane	finanziarie	strumentali
Comune di Trieste	2 assistenti sociali per 2 ore mensili e 1 rpo per 4 ore mensili	€ 2.189.488 (Ministero d. Infrastrutture ) € 1.189.488 Eventuale finanziamento regionale in base alla domanda presentata ( art. 22 L.R. 26/2005 – emanato con D.P. reg, n. 0233 del 02.08.2007)	Edificio di via Soncini 102 Spazi per riunioni	2 assistenti sociali 2 ore mensili e 1 rpo per 4 ore mensili 2 ADEST di quartiere per 12 ore settimanali totali	Eventuale finanziamento regionale in base alla domanda presentata ( art. 22 L.R. 26/2005 – emanato con D.P. reg, n. 0233 del 02.08.2007)	Edificio di via Soncini 102 Spazi per riunioni	3 assistenti sociali 2 ore mensili e 1 rpo per 4 ore 3 ADEST di quartiere 18 ore settimanali totali	Eventuale finanziamento regionale in base alla domanda presentata ( art. 22 L.R. 26/2005 – emanato con D.P. reg, n. 0233 del 02.08.2007)	Edificio di via Soncini 102
Azienda per i servizi Sanitari n. 1 triestina	3 operatori (Brizzi, Ghiretti, Barnabà) per 3 ore mese per tavolo tecnico; operatori referenti dei casi per 1		Sedi di Microarea, strumenti informatici, eventuale stampa di volantini	3 operatori (Brizzi, Ghiretti, Barnabà) per 3 ore mese per tavolo tecnico; operatori referenti dei casi per 1		Sedi di Microarea, strumenti informatici, eventuale stampa di volantini	3 operatori (Brizzi, Ghiretti, Barnabà) per 3 ore mese per tavolo tecnico; operatori referenti dei casi per 1		Sedi di Microarea, strumenti informatici, eventuale stampa di volantini

	ora mese (aggiuntiva rispetto all'orario dedicato alla presa in carico ordinaria)			ora mese (aggiuntiva rispetto all'orario dedicato alla presa in carico ordinaria)			ora mese (aggiuntiva rispetto all'orario dedicato alla presa in carico ordinaria)		
I.C.S – Consorzio Italiano di Solidarietà	1 operatore sociale per 4 ore mensili		Spazi per incontri	1 operatore sociale per 10 ore mese		Spazi per incontri	1 operatore sociale per 10 ore mese		Spazi per incontri
A.Fa.So.P. – Associazione e Fam. Sofferenti Psichici	1 persona per 2 ore mensili		Sede per riunioni e uso attrezzature informatiche	1 persona per 2 ore mensili		Sede per riunioni e uso attrezzature informatiche	1 volontario o familiare per 4 ore mensili		Sede per riunioni e uso attrezzature informatiche
Associazione e Contro il Dolore G. Mocavero	1 psicologa per 8 ore mensili	€ 100,00 spendibili in attrezzature per la deambulazio ne e/o attrezzature necessarie alle esigenze specifiche dei singoli.		1 psicologa per 8 ore mensili	€ 100,00 spendibili in attrezzature per la deambulazio ne e/o attrezzature necessarie alle esigenze specifiche dei singoli.		1 psicologa per 8 ore mensili	€ 100,00 spendibili in attrezzature per la deambulazio ne e/o attrezzature necessarie alle esigenze specifiche dei singoli.	
Germano soc. Coop. sociale	1 operatore per inserimento			1 operatore per inserimento			1 operatore per inserimento		

	abitativo per 4 ore mese 3 ore mese manutenzion e area verde e formazione di condomini per il proseguimen to dell'attività			abitativo per 4 ore mese 3 ore mese manutenzion e area verde e formazione di condomini per il proseguimen to dell'attività'			abitativo per 4 ore mese 3 ore mese manutenzion e area verde e formazione di condomini per il proseguimen to dell'attività		
Cooperativa Duemilauno Agenzia Sociale	4 ore mensili operatori di mediazione all'abitare		Laboratorio Multimediale HeadMadeL ab specializzato in produzione video, grafica, animazioni con il coinvolgime nto di piccoli gruppi di adulti e minori in difficoltà	4 ore mensili operatori di mediazione all'abitare		Laboratorio Multimediale HeadMadeL ab specializzato in produzione video, grafica, animazioni con il coinvolgime nto di piccoli gruppi di adulti e minori in difficoltà	4 ore mensili operatori di mediazione all'abitare		Laboratorio Multimediale HeadMadeL ab specializzato in produzione video, grafica, animazioni con il coinvolgime nto di piccoli gruppi di adulti e minori in difficoltà
Mo.V.I. – Movimento Volontari Italiani	Operatori per 4 ore al mese			Operatori per 4 ore al mese			Operatori per 4 ore al mese		

Società S. Vincenzo de' Paoli	Progettazione e gestione aree esterne per attività di integrazione (es. orto) / Punto di ascolto 4 ore mensili			Progettazione e gestione aree esterne per attività di integrazione (es. orto) / Punto di ascolto 4 ore mensili			Progettazione e gestione aree esterne per attività di integrazione (es. orto) / Punto di ascolto 4 ore mensili		
Associazione Interethnos	4 ore al mese di mediazione linguistico culturale			4 ore al mese di mediazione linguistico culturale			4 ore al mese di mediazione linguistico culturale		
UEPE – Ufficio Esecuzioni Penali Esterne	1 operatore per 2 ore mensili per il tavolo tecnico 2 ore mensili (aggiuntive rispetto all'orario dedicato alla presa in carico ordinaria) da parte del referente del progetto		Spazi per incontri	1 operatore per 2 ore mensili per il tavolo tecnico 2 ore mensili (aggiuntive rispetto all'orario dedicato alla presa in carico ordinaria) da parte del referente del progetto		Spazi per incontri	1 operatore per 2 ore mensili per il tavolo tecnico 2 ore mensili (aggiuntive rispetto all'orario dedicato alla presa in carico ordinaria) da parte del referente del progetto		Spazi per incontri
Acli Lybra Cooperativa Sociale	4 ore mensili operatore di mediazione all'abitare		Sportelli dell'Agenzia sociale Prontocasa	4 ore mensili operatore di mediazione all'abitare		Sportelli dell'Agenzia sociale Prontocasa	4 ore mensili operatore di mediazione all'abitare		Sportelli dell'Agenzia sociale Prontocasa

	per ricerca delle soluzioni abitative emancipanti (accompagnamento all'uscita		per la ricerca di soluzioni abitative, competenze per progettazioni e interventi, spazi per le riunioni	per ricerca delle soluzioni abitative emancipanti (accompagnamento all'uscita		per la ricerca di soluzioni abitative, competenze per progettazioni e interventi, spazi per le riunioni	per ricerca delle soluzioni abitative emancipanti (accompagnamento all'uscita		per la ricerca di soluzioni abitative, competenze per progettazioni e interventi, spazi per le riunioni
Comunità San Martino al Campo	1 operatore per 4 ore al mese		Spazi per riunioni	1 operatore per 4 ore al mese		Spazi per riunioni	1 operatore per 4 ore al mese		Spazi per riunioni
AMPS - Associazione Mamme e Papà Separati Friuli - Venezia Giulia onlus	4 ore mensili per attività di progettazione e supporto a genitori separati nel caso di assegnazione e di alloggi nei condomini solidali			4 ore mensili per attività di progettazione e supporto a genitori separati nel caso di assegnazione e di alloggi nei condomini solidali			4 ore mensili per attività di progettazione e supporto a genitori separati nel caso di assegnazione e di alloggi nei condomini solidali		
Progetto Stella Polare	1 ora e ½ mediatrice culturale 1 ora e ½ psicologa 1 ora e ½ operatrice sociale mensili			1 ora e ½ mediatrice culturale 1 ora e ½ psicologa 1 ora e ½ operatrice sociale mensili			1 ora e ½ mediatrice culturale 1 ora e ½ psicologa 1 ora e ½ operatrice sociale mensili		
Associazione	Gestione e			Gestione e			Gestione		

e The Circle	progettazione e aree esterne 2 ore al mese			progettazione e aree esterne 2 ore al mese			aree esterne 4 ore al mese		
La Quercia Soc. Coop. Soc.	4 ore mese mediazione dei conflitti, percorsi selfempowerment, educazione cittadinanza attiva/responsabile (esperienza HM)			4 ore mese mediazione dei conflitti, percorsi selfempowerment, educazione cittadinanza attiva/responsabile (esperienza HM)			4 ore mese mediazione dei conflitti, percorsi selfempowerment, educazione cittadinanza attiva/responsabile (esperienza HM)		
ATER	10 ore mensili finalizzate all'accompagnamento/inserimento famiglie nei nuovi complessi ATER			10 ore mensili finalizzate all'accompagnamento/inserimento famiglie nei nuovi complessi ATER			10 ore mensili finalizzate all'accompagnamento/inserimento famiglie nei nuovi complessi ATER		
Caritas diocesana di Trieste	4 ore al mese operatore sociale			4 ore al mese operatore sociale			4 ore al mese operatore sociale		